

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Энгельса д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1963 материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 4, квартир - 46

Площадь общего имущества ХВС 139.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1287.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
168726,26	470470,51	404547	16127,28	18079,27	720,72	30996,24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
444009,35	426038,51	17970,84	94,38	457424,79	393181,28	64243,51	155310,82	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	58596,48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10498,56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	99721,34
4	Уборка мест общего пользования, руб.	39064,32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24903,5
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13916,66
7	Расходы по управлению МКД, руб.	96684,19
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	18799,99
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30996,24
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения промывка и опрессовка отопления ремонт отопления (кв. 23)	46122,97 15564,89 25987,08 4571
11	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	18120,54 13800 1714,5 2606,04

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев